

Số: 230 /TB-UBND

Hà Tu, ngày 05 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức niêm yết công khai, lấy ý kiến các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan đối với Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu 13 - Khu vực Đông đô thị Hạ Long tại các phường Hạ Long, Hồng Gai, Hà Lâm, Hà Tu, Cao Xanh, thành phố Quảng Ninh

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ “Quy hoạch chung đô thị tỉnh Quảng Ninh đến năm 2050, tầm nhìn đến năm 2075” được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1123/QĐ-TTg ngày 23/6/2026;

Căn cứ “Kế hoạch thực hiện Quy hoạch chung đô thị Quảng Ninh đến năm 2050, tầm nhìn đến năm 2075” được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2746/QĐ-UBND ngày 29/7/2026; “Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu 13 - Khu vực Đông đô thị Hạ Long tại các phường Hạ Long, Hồng Gai, Hà Lâm, Hà Tu, Cao Xanh” được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3303/QĐ-UBND ngày 10/9/2026;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Khu vực I Quảng Ninh tại Văn bản số 2568/BKVI-KHKTĐS ngày 30/9/2026 “V/v lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư đối với hồ sơ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu 13 - Khu vực Đông đô thị Hạ Long”; Để công tác lấy ý kiến tham gia vào đồ án quy hoạch phân khu đảm bảo theo quy định Luật quy hoạch đô thị và nông thôn hiện hành, UBND phường Hà Tu tổ chức niêm yết công khai và gửi hồ sơ tài liệu để lấy ý kiến các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan; Cụ thể như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu 13 - Khu vực Đông đô thị Hạ Long tại các phường Hạ Long, Hồng Gai, Hà Lâm, Hà Tu, Cao Xanh, thành phố Quảng Ninh.

2. Địa điểm niêm yết, lấy ý kiến:

- Trụ sở UBND phường Hà Tu tại Khu phố 2, phường Hà Tu.

- Nhà văn hóa các khu phố trên địa bàn phường.
- Niêm yết điện tử trên Cổng thông tin điện tử của cơ quan tổ chức lập quy hoạch (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng, địa chỉ <https://www.quangninh.gov.vn/bannganh/bqldtcctvhtt>), gửi kèm đường link dưới dạng QRcode.

3. Thời gian niêm yết và lấy ý kiến: Bắt đầu từ ngày 05/10/2026 đến hết ngày 25/10/2026 (đảm bảo thời gian niêm yết tối thiểu 20 ngày).

4. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp cùng phòng Văn hóa - Xã hội: Chủ động cung cấp hồ sơ tài liệu và phối hợp với các cơ quan, đơn vị, khu phố để thực hiện việc lấy ý kiến tham gia về đồ án quy hoạch chi tiết nêu trên theo quy định; Tổng hợp ý kiến tham gia bằng phiếu hoặc biên bản (ký ghi rõ họ tên), làm cơ sở phúc đáp Chủ đầu tư để tiếp thu, giải trình, nghiên cứu ý kiến tham gia (nếu có), hoàn thiện hồ sơ, trình thẩm định, phê duyệt theo quy định hiện hành.

UBND phường Hà Tu trân trọng thông báo, đề nghị các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư trên địa bàn quan tâm nghiên cứu nội dung đồ án quy hoạch nêu trên, tham gia ý kiến đóng góp bằng phiếu hoặc văn bản gửi về UBND phường Hà Tu (qua phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường) trong thời gian niêm yết lấy ý kiến để tổng hợp, hoàn thiện đồ án theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường; *[Signature]*
- Phòng XD, NN&MT;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- VP HĐND&UBND Phường;
- Trưởng các khu phố trên địa bàn;
- V₀-V₁;
- Lưu: VT. *[Signature]*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Signature]
Vũ Đức Cường

**HỒ SƠ QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2.000 KHU 13 – KHU VỰC
ĐÔNG ĐÔ THỊ HẠ LONG**

*(Kèm theo Văn bản số 2568 /BKVI-KHKTĐS ngày 30/9/2026 của Ban Quản lý
dự án đầu tư xây dựng Khu vực I)*

ĐƯỜNG LINK DƯỚI DẠNG QR CODE



(<https://drive.google.com/drive/folders/1PsLQmyk4v4kSQQJ4Mh06Rfp25CqAH-KP>)